

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR

7 allée des Épinés

78180 MONTIGNY LE BTX

 06 10 08 52 10

 arreo@free.fr

Site Internet : <http://arreo.free.fr/>

AUX MEMBRES DE L'ASSOCIATION ARRÉO

1-3-5-7-9 ALLÉE DES ÉPINES

78 180 MONTIGNY LE BTX

Montigny, le 23 juin 2010

Madame, Monsieur,

Les représentants de l'association ont rencontré le mardi 15 juin Monsieur LAVAL dans les locaux de la société ICADE. Le détail et le montant des factures des charges locatives ont été examinés, celles ci sont conformes et normalement réparties entre les locataires et le propriétaire.

Les hausses de charges locatives pour cette année sont dues encore une fois à la déperdition d'énergie des chaudières d'eau. Celles ci sont constamment alimentées, elles sont entartrées, les résistances sont usées. Les chaudières seront remplacées vers octobre, novembre prochain, il n'y aura pas de longue coupure d'eau puisque les locaux sont assez vastes pour garder les anciennes chaudières tout en installant les nouvelles. Le remplacement des chaudières nécessite la modernisation des installations électriques. Le propriétaire a validé les dépenses : (8 500 € pour la réfection des tableaux électriques et 176 000 € pour les nouvelles chaudières).

Une étude de faisabilité a été effectuée pour le ravalement des façades, elle englobe le renfort d'isolation des façades, la peinture, le changement de fenêtre et volet roulant, implantation de garde corps sur les toits. Le dernier ravalement a été effectué en 1992, malheureusement il y a des présences d'amiante dans la peinture des façades ainsi que dans les menuiseries extérieures. A cause des présences d'amiante, les techniques sont plus longues et complexes, le coût approximatif de ces travaux sont de 3 500 000 €, c'est pourquoi ils ne devraient pas débiter avant l'année 2011.

Le contrat avec la société GERICO a été stoppé par le bailleur, ce service ne nous sera plus rendu, les charges étaient de 2 300 € par an réparties entre locataires.

Dés à présent, nous vous prévenons que votre prochain relevé de charges qui devrait nous parvenir en septembre sera donc plus élevé, le remplacement des chaudières sera très bénéfique pour nos dépenses.

Cordialement,

Thierry PRIEUR

ARRÉO

ASSOCIATION DES RÉSIDANTS DE LA RÉSIDENCE DE L'ÉPI D'OR - 7 ALLEE DES ÉPINES - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N° association : W784000554